

Договор № 30

на оказание услуг охраны объектов путем применения систем централизованного наблюдения

г. Ангарск

«10» Июль 2022 г.

Федеральное государственное казенное учреждение «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Иркутской области» (ФГКУ «УВО ВНГ России по Иркутской области»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника отдела вневедомственной охраны по городу Ангарску – филиала федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Иркутской области» (ОВО по г. Ангарску – филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Иркутской области») Томилова Игоря Владимировича, действующего на основании Устава ФГКУ «УВО ВНГ России по Иркутской области», Положения об ОВО по г. Ангарску – филиале ФГКУ «УВО ВНГ России по Иркутской области», утвержденного приказом ФГКУ «УВО ВНГ России по Иркутской области» от 14 февраля 2020 г. № 20, доверенности № Д-7/40 от 28 декабря 2020 г., с одной стороны, и областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Ангарская городская больница № 1» в лице главного врача Демко Ирины Александровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», Демко Ирины Александровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с пп. 6 п. 19.1 глава 19 Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Ангарская городская больница №1», утвержденным Протоколом Наблюдательного совета автономного учреждения от 28.06.2021г. № 03-2021, размещенным в единой информационной системе в сфере закупок 28.06.2021г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает по настоящему Договору услуги по централизованной охране Объекта Заказчика (далее – «Объект»), согласно Перечню охраняемых объектов (Приложение №1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить оказанные Исполнителем услуги.

1.2. Услуги Исполнителя по централизованной охране Объекта включают в себя:

– централизованное наблюдение с помощью пульта централизованного наблюдения (далее «ПЦН») за установленными на Объекте техническими средствами охраны (далее – «ТСО»), подключенными к ПЦН Исполнителя, в течение времени охраны, указанному в Приложении №1 к настоящему Договору;

– прием тревожных сообщений, сформированных установленными на Объекте ТСО;

– экстренный выезд на Объект группы задержания при поступлении на ПЦН тревожного извещения, сформированного ТСО, для пресечения совершаемых в отношении имущества и (или) Объектов правонарушений.

1.3. Установка, техническое эксплуатационное обслуживание, ремонт ТСО, установленных на Объекте и подключенных к ПЦН, включая способ подключения ТСО к ПЦН, согласно имеющейся у Исполнителя технической возможности, а также ответственность за исправность ТСО и работоспособность подключения ТСО к ПЦН возлагается на Заказчика.

1.4. Все работы на Объекте, связанные с заменой, капитальным ремонтом ТСО, а так же работы по изменению схемы размещения ТСО, замене вышедших из строя ТСО, проводных линий, шлейфов сигнализации, обеспечение работоспособности подключения ТСО к ПЦН, осуществляются Заказчиком за счет собственных средств и в стоимость настоящего Договора не входят.

1.5. Заказчик обязуется производить оплату услуг Исполнителя в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2. ПОНЯТИЯ, ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ

2.1. Охрана Объекта - комплекс специальных мероприятий, осуществляемых «Исполнителем», с целью предотвращения случаев проникновения на охраняемые Объекты посторонних лиц и совершения ими противоправного изъятия имущества Заказчика.

2.2. Охраняемым Объектом является здание, помещение, территория или иное ограниченное пространство, оборудованное ТСО, подключенными к ПЦН.

2.3. Инженерно-техническая укрепленность Объекта – совокупность прочностных характеристик и свойств конструктивных элементов зданий, помещений и ограждений охраняемых территорий, обеспечивающих необходимое противодействие несанкционированному проникновению на охраняемый Объект и другим преступным посягательствам.

2.4. Пункт централизованной охраны (далее – «ПЦО») – структурное подразделение вневедомственной охраны, обеспечивающее круглосуточную централизованную охрану Объектов с применением систем централизованного наблюдения в целях организации оперативного реагирования при поступлении информации о проникновении, а также о возникновении криминальных и технологических угроз.

2.5. Техническое средство охраны – конструктивно законченное, выполняющее самостоятельные функции устройство, входящее в состав системы технической, антитеррористической и противокриминальной безопасности.

2.6. Механические средства защиты – комплекс специальных заграждений, конструкций здания, сооружения, обособленного помещения, препятствующих проникновению на охраняемый Объект посторонних лиц.

2.7. Рубеж охранной сигнализации – шлейф сигнализации, совокупность шлейфов или лучей (для сигнализации, использующей передачу извещений по радиоканалу), контролирующих охраняемые зоны территории, здания или помещения (периметр, объем или площадь, само имущество или подходы к ним) на пути возможного движения нарушителя к имуществу, при преодолении которых выдается соответствующее извещение о проникновении на ПЦН «Исполнителя».

2.8. Сигнал «Тревога» – сигнал, формируемый средством обнаружения при обнаружении нарушителя в охраняемой зоне или возникновении в ней очага пожара.

2.9. Техническое эксплуатационное обслуживание ТСО – комплекс организационно-технических мероприятий плано-предупредительного характера по поддержанию ТСО в состоянии, соответствующем требованиям технической документации на ТСО, в течение всего срока эксплуатации.

Капитальный ремонт ТСО – ремонт, выполняемый для восстановления исправности ТСО и полного или близкого к нему восстановления ресурса системы с заменой или ремонтом любых частей, включая базовые.

Ложный вызов наряда группы задержания (ложная тревога) – тревожное сообщение, вызванное сбоями аппаратуры или любыми другими событиями, не связанными с попытками посягательства на охраняемый Объект, в том числе нарушение Заказчиком, доверенными лицами Заказчика правил пользования ТСО.

Обследование Объекта – изучение по месту нахождения Объекта его параметров, определяющих его устойчивость в данный момент к преступным посягательствам.

Повторная сдача под охрану Объекта – принятие под охрану Объекта, в течение охраняемого периода времени, после устранения причин срабатывания ТСО.

3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. В целях надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, Заказчик дает свое согласие (либо обеспечивает получение согласия своих сотрудников/работников) на обработку персональных данных Исполнителем, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, уничтожение с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, на совершение действий, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Наименование, место расположения Объекта, оборудованного ТСО, дни, часы и время охраны указываются в прилагаемом к Договору Перечне охраняемых объектов (Приложение №1 к настоящему Договору).

3.3. Объект, передаваемый под централизованное наблюдение, должен отвечать требованиям, предъявляемым к инженерно-технической укрепленности Объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (далее – Росгвардия), Министерства внутренних дел Российской Федерации, регламентирующими инженерно-техническую укрепленность и оснащенность Объектов ТСО, а также следующим требованиям:

3.3.1. Помещения хранения имущества Заказчика, денежных средств должны быть оборудованы ТСО.

3.3.2. Стены, крыши, потолки, полы, чердачные, слуховые окна, люки и двери помещений, в которых хранится имущество Заказчика, должны находиться в исправном состоянии.

3.3.3. На окнах нижних этажей, витражах охраняемого Объекта устанавливаются металлические решетки с внутренней стороны Объекта, либо между оконными рамами. Решетки, устанавливаемые с наружной стороны Объекта, должны блокироваться ТСО. Допускается установка защитных жалюзи.

3.3.4. Оконные конструкции нижних этажей Объекта, витражи должны блокироваться магнитоcontactными и акустическими извещателями.

3.3.5. Инженерно-техническая укрепленность входных и оконных проемов Объекта должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объектам соответствующего класса, который присваивается после обследования Объекта и указывается в акте первичного обследования.

3.3.6. Входные двери Объекта должны быть хорошо подогнаны под дверную коробку и оборудованы ТСО.

3.4. Техническое состояние принимаемого под охрану Объекта, ТСО, дополнительная потребность в этих средствах, а также сроки их внедрения указываются в акте первичного обследования перед заключением Договора и в актах обследования (технического осмотра) состояния ТСО и инженерно-технической укрепленности Объекта.

3.5. Исполнитель совместно с Заказчиком не реже 1 раза в год, а на особоважных Объектах и Объектах подлежащих обязательной охране Росгвардией не реже 1 раза в полугодие, производят обследование инженерно-технической укрепленности и состояния ТСО Объекта, о чем составляется акт обследования (технического осмотра) состояния ТСО и инженерно-технической укрепленности Объекта за подписью уполномоченных на то Исполнителем и Заказчиком представителей, с указанием сроков устранения Заказчиком выявленных недостатков. Выполнение мероприятий и устранение недостатков в сроки, указанные в акте обследования, являются обязательными для Заказчика.

3.6. К установленным на Объекте ТСО должны иметь доступ только руководитель или лица, имеющие право пользования ТСО Заказчика и Исполнителя.

3.7. Прием под охрану и снятие с охраны Объекта производится путем подключения (отключения) ТСО к ПЦН, согласно условиям Договора, путем сдачи Объекта под охрану Заказчиком и снятия Объекта с охраны Заказчиком (с помощью ключа Touch Memory или NFC карты, либо путем набора условного номера Объекта («шифра») – в зависимости от установленным на Объекте ТСО). Факт сдачи Объекта под централизованную охрану фиксируется в компьютерной базе Исполнителя.

3.8. Услуги по настоящему Договору оказываются после оборудования Объекта ТСО, контрольной проверки их работоспособности представителями Исполнителя, а также выполнения Заказчиком требований по инженерно-технической укрепленности, согласно акту первичного обследования.

3.9. В случае, когда из-за отсутствия подключения ТСО к ПЦН Исполнителя и/или линий электропитания организовать охрану Объекта с помощью ТСО Заказчик не имеет возможности, Исполнитель при наличии возможности (штатной численности), после письменного обращения Заказчика, производит выставление на Объект поста физической охраны в возможный срок и на время, требуемое Заказчику для проведения ремонта и устранения указанных выше неисправностей. Оплата оказанных услуг Исполнителя в этом случае рассчитывается по продолжительности фактического времени действия поста, в соответствии с утвержденным на этот момент тарифом за оказанные Исполнителем услуги.

3.10. Срок эксплуатации ТСО охраняемого Объекта указывается в техническом паспорте (но не более 8 лет) и исчисляется с момента приема в эксплуатацию по акту.

3.11. При необходимости проведения капитального ремонта ТСО Исполнитель направляет Заказчику требование о проведении капитального ремонта в установленные сроки.

3.12. Вопрос о принятии Объекта под охрану и порядок охраны на время проведения капитального ремонта ТСО на Объекте решается по согласованию Сторон.

4. СУММА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость ежемесячной абонентской платы за услуги Исполнителя определяется в соответствии с действующими тарифами, зависит от количества Объектов, времени наблюдения за ними и указывается в Перечне охраняемых объектов (Приложение №1 к настоящему Договору). Общая стоимость договора составляет 137 511,68 (сто тридцать семь тысяч пятьсот одиннадцать рублей 68 копеек).

4.2. Стоимость услуг Исполнителя в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не облагается НДС.

4.3. Ежемесячно до 5 числа текущего месяца Исполнитель предъявляет Заказчику расчетные документы (счет, счет-фактура, акт об оказании услуг) на оплату услуг за текущий месяц. Расчетные документы Заказчик получает самостоятельно по адресу Исполнителя.

4.4. Заказчик вправе согласовать с Исполнителем иной способ получения расчетных документов, указав данные в Приложении № 4 к настоящему Договору.

4.5. Заказчик обязан ежемесячно оплачивать услуги Исполнителя предоплатой в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения счета, но не позднее 15 числа текущего месяца, путем безналичного перечисления указанной в Приложении №1 к настоящему Договору стоимости услуг на расчетный счет Исполнителя или путем внесения в кассу при ее наличии.

4.6. Неполучение счета не является основанием для нарушения Заказчиком обязательств по оплате услуг Исполнителя. В случае неполучения расчетных документов до 15 числа текущего месяца, Заказчик обязан запросить у Исполнителя информацию о наличии задолженности. Если такая задолженность имеется, Заказчик обязан запросить дубликат расчетных документов и произвести оплату в срок не позднее предпоследнего рабочего дня текущего месяца.

4.7. Если до 1 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, в адрес Исполнителя не поступили письменные возражения по объему и/или качеству оказанных услуг, услуги считаются оказанными и принятыми в полном объеме.

4.8. Денежные обязательства Заказчика за услуги Исполнителя прекращаются с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или внесения их в кассу. Оплата по настоящему Договору осуществляется в российских рублях в безналичной либо наличной форме.

4.9. Размер ежемесячной оплаты Исполнителю по настоящему Договору не зависит от фактического времени использования Заказчиком ТСО в пределах времени охраны, указанного в Перечне охраняемых объектов (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.10. Если Заказчик произвел платеж, сумма которого недостаточна для погашения денежного обязательства полностью, то в первую очередь погашается задолженность за наиболее ранний месяц. При оплате за конкретный месяц в первую очередь погашается задолженность за фактически оказанные услуги. В случае превышения сумм, выплаченных Заказчиком, над стоимостью оказанных услуг, сумма этого превышения засчитывается в счет предстоящих платежей.

4.11. Стоимость услуг Исполнителя согласно настоящего Договора подлежит изменению в период его исполнения в случае изменения тарифов, периода охраны, количества охраняемых Объектов и иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Все изменения действительны, если они оформлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору и подписаны обеими Сторонами.

4.12. При изменении тарифов Заказчик обязан рассмотреть предложение об изменении стоимости ежемесячной оплаты за услуги Исполнителя в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его получения. Если Заказчик по истечении указанного срока письменно не заявляет о намерении расторгнуть Договор в связи с изменением тарифов и продолжает пользоваться услугами Исполнителя, то измененные тарифы считаются автоматически принятыми Заказчиком. Исполнитель направляет Заказчику дополнительное соглашение с учетом изменений.

4.13. Не достижение соглашения по изменению суммы Договора является основанием для досрочного его расторжения в одностороннем порядке любой из Сторон.

4.14. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторонами проводятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных услуг на момент расторжения Договора.

4.15. В случае неоплаты услуг Исполнителя в указанный в п. 4.5. настоящего Договора срок, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке приостановить действие настоящего Договора до полного погашения задолженности.

4.16. В случае невозможности централизованной охраны Объекта по техническим или иным причинам, может быть изменен вид охраны Объекта. В данном случае оплата за услуги охраны Объекта производится согласно действующим тарифам на применяемый вид охраны.

4.17. При изменении режима работы, а также других обстоятельств, требующих уменьшение или увеличение времени охраны, Заказчик обязан сообщить об этом Исполнителю письменно не менее чем за 5 (пять) дней до даты изменения.

4.18. По окончании календарного года либо по мере необходимости Стороны составляют и подписывают в 2-х экземплярах Акт сверки расчетов, где указывают периоды, объемы и стоимость предоставленных услуг Исполнителя.

4.19. Исполнитель вправе взимать с Заказчика дополнительную плату, согласно Перечня охраняемых объектов (Приложение № 1 к настоящему Договору), за неправильные действия Заказчика, повлекшие за собой ложный вызов наряда группы задержания, а также в случае выставления физической охраны на Объект до момента прибытия должностных или уполномоченных лиц Заказчика.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. В порядке, установленном настоящим Договором, принимать Объект под централизованную охрану.

5.1.2. При поступлении на ПЦН тревожного сообщения (сигнал «Тревога»), сформированного ТСО, установленными на Объекте Заказчика, незамедлительно направить и обеспечить прибытие на Объект в кратчайшие сроки группы задержания для осмотра Объекта, выяснения причин срабатывания ТСО, пресечение совершаемых в отношении имущества и (или) Объектов правонарушений. Порядок действия группы задержания на выезд осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 226-ФЗ «О войсках национальной гвардии Российской Федерации», правовыми актами Росгвардии.

5.1.3. По прибытии на Объект, проводить тщательный наружный осмотр Объекта с целью выявления признаков проникновения посторонних лиц на Объект.

5.1.4. При наличии явных признаков проникновения на Объект (нарушение конструктивных и архитектурных элементов Объекта) принимать меры к задержанию лиц, находящихся на Объекте и блокированию возможных путей их отхода.

5.1.5. При обнаружении следов проникновения на Объект, либо поврежденных в результате противоправного посягательства ТСО, конструктивных элементов Объекта (дверей, замков, окон, стен и т.п.) сообщить в территориальное отделение полиции Иркутской области и обеспечить, не проникая на Объект, неприкосновенность места происшествия до прибытия следственно-оперативной группы.

5.1.6. В случае обнаружения следов проникновения на Объект, либо поврежденных в результате противоправного посягательства ТСО, конструктивных элементов Объекта (дверей, замков, окон, стен и т.п.), а также при необходимости выяснения причин срабатывания ТСО, незамедлительно принять меры к вызову Заказчика или его официального представителя. В случае неприбытия (несвоевременного прибытия) Заказчика или его лица, имеющего право пользования ТСО по вызову Исполнителя осуществлять охрану Объекта постом группы задержания без дополнительной оплаты до момента прибытия Заказчика, но не более 1-го часа с момента вызова.

5.1.7. При поступлении на ПЦН сигнала о срабатывании пожарной сигнализации на охраняемом Объекте сообщить о срабатывании пожарной сигнализации в пожарную часть и Заказчику.

5.1.8. Рекомендовать проведение мероприятий, направленных на усиление охраны имущества Заказчика.

5.2. Заказчик обязуется:

5.2.1. Осуществлять мероприятия по оборудованию Объектов ТСО, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества. Выполнять мероприятия по инженерно-технической укреплённости Объекта, отражаемые в актах обследования Объекта, совершенствованию организации охраны Объектов, по соблюдению условий хранения имущества, содействовать Исполнителю при исполнении им своих задач.

5.2.2. Перед сдачей Объектов под централизованную охрану проверять охраняемые помещения на предмет отсутствия посторонних лиц, работников Заказчика, животных, а также выключать электро-, газо-приборы, источники огня и т.п.

5.2.3. Закрывать окна, форточки, люки, вентиляционные окна, двери и другие блокируемые ТСО места на запирающие устройства (замки) и пломбировать (опечатывать) наружные двери складов, баз, магазинов, ателье и иных производственных, торговых и служебных помещений. Запирать снаружи на навесные замки помимо внутренних запирающих и замковых устройств, пломбировать (опечатывать) двери запасных выходов.

5.2.4. Денежные средства, ценные бумаги, изделия с драгоценными камнями, из золота, платины и палладия, часы в золотых, платиновых и серебряных корпусах должны в обязательном порядке после окончания рабочего дня складироваться и храниться в сейфах или металлических шкафах (ящиках), прикрепленных к полу (стене), установленных в специально оборудованных помещениях и подключенных к ПЦН отдельным рубежом охраны. Не допускать хранение денежных средств, изделий из драгоценных металлов и с драгоценными камнями сверх установленного лимита и без разрешения Государственной инспекции пробирного надзора Министерства финансов Российской Федерации.

Дорогостоящие материальные ценности, за исключением технологического оборудования используемого для осуществления функций хозяйственной деятельности, должны храниться в специально оборудованных помещениях и по окончании работы убираться с прилавков, стеллажей, из торговых залов и служебных помещений. Дорогостоящие кожаные, меховые изделия, радио-видеоаппаратура, винно-водочные изделия должны храниться в специально оборудованных помещениях и убираться в нерабочее время с прилавков, стеллажей и торговых залов.

5.2.5. Содержать в надлежащем состоянии ТСО, установленные на Объекте, обеспечить их работоспособность, своевременно устранять неисправности, осуществлять их текущий и капитальный ремонт.

5.2.6. Обеспечить работоспособность подключения ТСО к ПЦН, электрического оборудования сети электропитания, к которым подключены ТСО, принимать меры к их своевременному ремонту. В случае неисправности подключения ТСО к ПЦН, неисправностей ТСО и электропитания, в том числе необходимый уровень заряда аккумуляторной батареи, используемой в качестве резервного источника электроэнергии для работы ТСО, незамедлительно уведомлять об этом Исполнителя и организовывать проведение ремонтных работ, обеспечить охрану Объекта своими силами.

5.2.7. Производить по согласованию с Исполнителем за счет собственных средств капитальный ремонт или замену ТСО при невозможности ее дальнейшей эксплуатации из-за физического износа или необратимого изменения технических параметров вследствие воздействия климатических или

производственных факторов, исключających надежную защиту охраняемого Объекта, но не реже одного раза в 8 лет.

Отказ Заказчика от проведения капитального ремонта или замены ТСО на Объекте, а также отсутствие у Исполнителя технической возможности использовать установленные ТСО для дальнейшей охраны Объекта, являются основанием для приостановления оказания услуг по настоящему Договору и/или его расторжения Договора в одностороннем порядке.

5.2.8. По окончании рабочего дня включать ТСО на Объекте, а в случае обнаружения их неисправности немедленно уведомлять об этом Исполнителя. Не покидать Объект до устранения неисправности.

5.2.9. О фактах нарушения целостности сданного в установленном порядке под централизованную охрану Объекта, кражи имущества, срочно сообщить территориальным органам полиции Иркутской области и Исполнителю, до прибытия следственно-оперативной группы обеспечить неприкосновенность места происшествия. До прибытия сотрудников полиции и представителей Исполнителя на Объект не входить.

5.2.10. В случае обнаружения Исполнителем признаков проникновения на Объект, а также при принятии Исполнителем решения о необходимости осмотра и повторной сдачи под охрану Объекта, Заказчик обязуется прибыть в любое время суток или обеспечить прибытие на Объект своего лица, имеющего право пользования ТСО в возможно короткий срок, но не позднее чем через один час после получения сообщения, для установления причин срабатывания ТСО, вскрытия и осмотра Объекта. В случае отказа Заказчика от выезда для повторной сдачи под охрану Объекта, Заказчик несет дополнительные расходы за выставление дополнительного полицейского поста группы задержания Исполнителем, согласно действующим тарифам.

5.2.11. В срок не более 2-х суток осуществлять снятие остатков имущества для определения причиненного кражей материального ущерба и сверять их с данными бухгалтерского учета с обязательным участием представителей Исполнителя. В случае проведения ревизии для определения суммы ущерба без полномочных представителей Исполнителя, ее результат считается недействительным и не может быть основанием для возмещения ущерба.

5.2.12. При планировании проведения ремонта, перепланировки, переоборудования помещений, в случаях появления новых или изменения мест хранения ценностей, изменения режима или профиля работ, сдачи помещений (площадей) в аренду (субаренду) или передачи помещений другим лицам, а также при проведении иных мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дополнительное оборудование ТСО, письменно уведомить об этом Исполнителя не позднее, чем за 15 дней до даты наступления таких изменений.

5.2.13. Не вносить изменений в схему блокировки Объекта в том числе путем изменения местоположения или замены ТСО, проводов. Не уменьшать зону обнаружения (согласно паспорта завода изготовителя на ТСО) извещателей объемного обнаружения путем изменения обстановки помещения (перестановка мебели, перепланировка и т.п.), не загромождать извещатели предметами, которые могут перекрыть его зону обнаружения. Не покрывать корпус и элементы ТСО растворами, не закрывать материалами.

5.2.14. Строго соблюдать правила пользования ТСО, обеспечить соблюдение должностными и уполномоченными лицами Заказчика установленного порядка сдачи (приема) Объекта на ПЦН, соблюдать конфиденциальность, не разглашать посторонним лицам правила пользования ТСО, присвоенный условный номер Объекта («шифр»), пароль, режим охраны и техническое состояние, а также иную информацию по охране Объекта.

5.2.15. Обеспечивать санитарное состояние Объекта таким образом, чтобы грызуны, насекомые, птицы иные животные не могли повлиять на работоспособность ТСО, в том числе явиться причиной их ложного срабатывания.

5.2.16. Оплатить Исполнителю в десятидневный срок с момента получения счета по установленным тарифам стоимость услуг, связанных с выездом наряда группы задержания по поступившему тревожному сообщению, когда в выезде не было обусловленной необходимости («ложная тревога»). Оплата за выезд по ложному вызову наряда группы задержания по сигналу «Тревога» производится, если тревожное сообщение было сформировано ТСО в результате:

- несоблюдения Заказчиком правил пользования ТСО: несвоевременное снятие Объекта с охраны при входе на Объект, выходе с Объекта после его сдачи под охрану Заказчиком и приема под централизованную охрану Исполнителем, сдача Объекта с неисправными ТСО, неправильном их включении, нахождение на Объекте с включенной сигнализацией и т.п.;

- плохой инженерно-технической укрепленности Объекта: неисправные дверные и оконные замки, петли, засовы, косяки, рамы и вызванное этим произвольное, в результате сквозняков, посторонних

сотрясений и т.п. движение дверных и оконных створок, незапертые окна, двери и другие блокируемые ТСО места;

– причиной ложного срабатывания, послужило ненадлежащее выполнение Заказчиком пунктов 5.2.2, 5.2.3, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.8, 5.2.12, 5.2.13, 5.2.15 настоящего Договора.

5.2.17. Предоставлять Исполнителю данные о служебных, домашних, мобильных номерах телефонов, а также адреса лица, имеющего право пользования ТСО и осуществления сдачи Объекта под охрану и снятие Объекта с охраны, вскрывать и участвовать в осмотре Объекта. В течение одного дня в письменной форме уведомлять Исполнителя о произошедших изменениях в указанных данных. Обеспечить наличие у ответственных лиц ключей от охраняемых Объектов (помещений).

5.2.18. При изменении статуса, юридического адреса и других реквизитов в течение трех дней письменно уведомлять об этом Исполнителя. Все риски, связанные с нарушением данного обязательства несет Заказчик.

5.2.19. Обеспечить свободный доступ представителей Исполнителя к установленным ТСО для установления причины их срабатывания.

5.2.20. Не позднее пяти рабочих дней письменно уведомлять Исполнителя о возобновлении оказания услуг по Договору.

5.2.21. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя.

5.2.22. Не позднее 1 числа месяца следующего за месяцем оказания услуг подписать и направить Исполнителю акты об оказании услуг. В случае не возвращения Исполнителю в указанный срок надлежащим образом оформленных актов об оказании услуг или письменных возражений на них, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащего качества.

5.2.23. В течение трех дней письменно уведомлять Исполнителя о возбуждении арбитражным судом в отношении Заказчика процедуры признания его несостоятельным (банкротом), о начале процедуры реорганизации (ликвидации), а также о возникновении спора о праве собственности и управления имуществом, находящимся во владении (пользовании) Заказчика и являющегося Объектом охраны.

Примечание: Действие подпункта 5.2.23 Договора распространяется на юридических лиц, которые могут быть признаны несостоятельными (банкротами) в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

5.2.24. Предоставить Исполнителю до начала оказания услуг по настоящему Договору требуемые согласно правовых актов Росгвардии заверенные печатью (при наличии) копии документов, необходимых для заключения Договора. Предоставить Исполнителю до начала оказания услуг по настоящему Договору список лиц, имеющих право пользования ТСО.

5.2.25. Ознакомить под подпись персонал (работников) Объекта с правилами пользования ТСО. Организовывать обучение вновь принимаемого на работу персонала правилам пользования ТСО.

5.2.26. В срок, не превышающий 3-х рабочих дней с момента получения от Исполнителя акта первичного обследования Объекта с указанием по устранению недостатков, дооборудованию или оснащению Объекта ТСО, направлять Исполнителю письменный ответ о принятом по указанному акту первичного обследования решении (о выполнении в установленные сроки, отказе от выполнения по каким-либо причинам).

5.2.27. Соблюдать положения «Общих условий предоставления услуг, оказываемых Исполнителем посредством применения систем централизованного наблюдения» (Приложение № 3 к настоящему Договору).

5.3. Исполнитель имеет право:

5.3.1. Определять тип инженерной защиты и ТСО, устанавливаемых на Объекте.

5.3.2. В случае невозможности централизованной охраны Объекта по техническим или иным причинам изменять по своему усмотрению вид и порядок охраны.

5.3.3. Временно не принимать Объект под охрану, если возникли причины, препятствующие ее осуществлению (неисправность подключения ТСО к ПЦН, отключение электроэнергии, передислокация ПЦО (ПЦН), неисправность ТСО на Объекте), о чем Заказчик ставится в известность по телефону при сдаче им Объекта под охрану или письменно.

5.3.4. В случае поступления на ПЦН «ложной тревоги» по вине Заказчика и направления Исполнителем на охраняемый Объект наряда группы задержания, Исполнитель имеет право в этом случае предъявить счет на оплату Заказчику по пункту 5.2.16. за реагирование наряда группы задержания.

5.3.5. Приостановить действие Договора в одностороннем порядке:

5.3.5.1. При возникновении спора по вопросу собственности на охраняемый Объект до принятия окончательного решения судебным органом, а также в случае окончания действия срока аренды охраняемого имущества.

5.3.5.2. В случае возникновения между собственником охраняемого Объекта и третьими лицами споров о праве собственности и (или) управления имуществом до принятия окончательного решения судом.

5.3.5.3. При наличии задолженности у Заказчика за услуги Исполнителя.

5.3.5.4. В случае неоплаты Заказчиком задолженности в течение пяти банковских дней после получения письма претензионного характера до момента ее полного погашения.

5.3.5.5. В случае невыполнения Заказчиком указаний Исполнителя, отраженных в актах первичного обследования.

5.3.5.6. В случае использования Объекта Заказчика не по его целевому назначению до устранения данного факта.

5.3.5.7. В случае невозможности постановки Объекта под охрану, в результате выхода из строя ТСО, установленных на Объекте.

5.3.5.8. Систематическое поступление на ПЦН ложной тревоги (три и более раз в месяц).

5.3.6. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке:

5.3.6.1. По причине признания Заказчика несостоятельным (банкротом), реорганизации (ликвидации) Заказчика.

5.3.6.2. В случае утраты Заказчиком права на оспариваемое имущество, с момента вступления в законную силу судебного акта.

5.3.6.3. В случае несогласия Заказчика продолжить Договорные отношения, в случае повышения тарифов на услуги охраны.

5.3.6.4. Систематического нарушения (три и более раз) Заказчиком условий настоящего Договора;

5.3.6.5. Если по истечении установленного срока приостановления действия Договора по заявлению Заказчика, от Заказчика не поступило заявление о возобновлении оказания услуг по Договору.

5.3.6.6. Отсутствие у Исполнителя технической возможности для оказания услуг по настоящему Договору (неисправность ТСО, неисправность подключения ТСО к ПЦН, отключение электроэнергии, и т.д.);

5.3.6.7. Прекращение (изменение) у Заказчика права владения, пользования или распоряжения на охраняемый Объект;

5.3.6.8. Окончание у Заказчика срока действия Договора аренды на охраняемый Объект.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. В период действия Договора вносить Исполнителю предложения об изменении условий, а также вида и времени охраны Объекта.

5.4.2. В любое время приостановить действие настоящего Договора, письменно уведомив Исполнителя не менее чем за три дня до даты приостановления оказания услуг по Договору. В противном случае оказание услуг по Договору будет приостановлено в трехдневный срок с момента поступления от Заказчика письменного заявления.

5.4.3. В рамках подготовки технических заданий на проектирование ТСО, инженерной защиты вносить Исполнителю предложения по улучшению тактики охраны Объекта.

5.4.4. Совместно с полномочными представителями Исполнителя производить проверку технического состояния ТСО на Объекте и качества выполнения технического обслуживания ТСО.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. «Исполнитель» несет ответственность за ущерб, нанесенный Заказчику от кражи имущества, в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения «Исполнителем» своих обязательств по настоящему Договору в размере прямого действительного ущерба, но не свыше суммы рассчитанной за месяц, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

6.2. Факт кражи имущества, описанный в п. 6.1. настоящего Договора, устанавливается судом.

При наличии письменного заявления Заказчика о причиненном ущербе ответственные представители «Исполнителя» обязаны участвовать в определении размера этого ущерба.

Размер ущерба определяется Сторонами настоящего Договора на основании ревизии путем снятия остатков имущества и сопоставления их с бухгалтерскими данными Заказчика на день происшествия. Снятие остатков имущества должно быть произведено немедленно по прибытию представителей Сторон на место происшествия.

6.3. Возмещение Заказчику причиненного по вине Исполнителя ущерба производится только на основании вступившего в законную силу решения суда, установившего факт кражи и списка похищенного имущества.

6.4. При возвращении Заказчику похищенного имущества присутствие представителя «Исполнителя» является обязательным. Стоимость возвращенного имущества исключается из общей

суммы иска, предъявленного Заказчиком, а ранее оплаченная сумма за это имущество возвращается Исполнителю. В случае взыскания ущерба Заказчиком через судебные органы с виновных лиц по приговору (решению) суда, сумма, внесенная Исполнителем, возвращается в течение 30-ти дней.

6.5. Заказчик несет ответственность за невыполнение условий оплаты услуг по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Исполнитель не несет ответственность, в случае поджога Объекта Заказчика, как работниками Заказчика, так и посторонними лицами.

6.7. Исполнитель освобождается от выполнения обязательств по Договору, в случае отсутствия электропитания, выхода из строя ТСО, установленных на Объекте Заказчика, неисправности подключения ТСО к ПЦН и других, не зависящих от Исполнителя причин.

6.8. Исполнитель освобождается от материальной ответственности в случае отказа Заказчика от выполнения мероприятий, отраженных в актах обследований (технических осмотров) состояния технических средств охраны и инженерно-технической укрепленности Объекта. Совершение кражи из охраняемого Объекта, в случае проникновения из наиболее уязвимого места не будет являться основанием для не подписания акта об оказании услуг.

6.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного п. 4.5. Договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от неоплаченной в срок суммы.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Исполнитель освобождается от ответственности в случаях, если докажет отсутствие своей вины, а также не несет ответственности в следующих случаях:

7.1.1. За ущерб, причиненный стихийными бедствиями, массовыми беспорядками, пожарами, наводнениями, авариями коммунальных сетей (электросеть, теплосеть, газ, телефонная сеть, канализация, водопровод), другим стихийным бедствием или иного рода непреодолимой силой, либо в связи с событиями, вызвавшими не по вине «Исполнителя» массовое срабатывание ТСО.

7.1.2. При невыполнении Заказчиком обязательств по настоящему Договору, предусмотренных пунктами 5.2.1 – 5.2.26. настоящего Договора, если действия (бездействие) Заказчика повлекли за собой кражу имущества.

7.1.3. За ущерб, причиненный в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения Заказчиком в установленные в акте первичного обследования и в актах обследований (технических осмотров) состояния технических средств охраны и инженерно-технической укрепленности Объекта сроки требований по инженерно-технической укрепленности охраняемых Объектов и оснащенности Объектов ТСО.

7.1.4. За кражу денежных средств, оставленных в охраняемом помещении сверх сумм, которые Заказчик вправе был оставить на Объекте, а также в случаях, когда денежные средства и изделия из драгоценных металлов и с драгоценными камнями хранились не в сейфе, прикрепленном к полу, или ключи от сейфа находились в охраняемом помещении.

7.1.5. За кражу оружия, боеприпасов, изделий из драгоценных металлов и камней, а также дорогостоящих материальных ценностей, которые хранились не в установленном месте и с нарушением условий настоящего Договора.

7.1.6. За ущерб, причиненный преступником внутри охраняемого помещения, если он проник в помещение до его сдачи Заказчиком под охрану Исполнителю или в случае не обнаружения Заказчиком хищения на момент приема Исполнителем Объекта из-под охраны.

7.1.7. За кражу, совершенную в результате несвоевременной и/или некорректной доставки тревожных сообщений на ПЦН, связанной с особенностью работы оборудования оператора связи, недостаточной зоной радиопокрытия оператора связи (в том числе временным отсутствием сигнала связи) и других технических причин, не зависящих от Исполнителя.

7.1.8. За кражу личного имущества работников Заказчика, оставленных в охраняемом помещении Объекта.

7.1.9. Если кража произошла с Объекта, не сданного под централизованную охрану, включая случаи, когда информация о постановке Объекта под охрану не была передана на ПЦН по независящим от Исполнителя причинам.

7.1.10. За ущерб, причиненный в случае снятия Объекта с охраны паролем Заказчика по телефону (либо при помощи набора условного номера Объекта Заказчика («шифра») либо при помощи мастер-ключа Touch Memory, NFC-карты Заказчика, в зависимости от установленной на Объекте системы охраны.

7.1.11. Если ущерб причинен конструктивным элементам Объекта (стенам, дверям, окнам, решеткам, замкам, запорам и т.п.).

7.1.12. За кражу кондиционеров, установленных в оконных проемах охраняемых помещений, на крышах и стенах зданий.

7.1.13. За ущерб, причиненный имуществу Заказчика, если Исполнителем в полной мере были исполнены все обязанности, предусмотренные настоящим Договором, но кража произошла в такие временные сроки, за которые прибытие наряда группы задержания и задержание правонарушителей было невозможным.

7.1.14. За кражу имущества, произошедшую во время, когда централизованная охрана Объекта не могла осуществляться по независящим от Исполнителя причинам: отключение телефона, электроэнергии на Объекте, АТС, ПЦО, неисправность подключения ТСО к ПЦН, неисправность ТСО, другие аналогичные технические причины.

7.1.15. За ущерб в результате кражи (пожара), если таковые были совершены путем проникновения посторонних лиц на охраняемый Объект через уязвимые (незащищенные) места, образовавшиеся в результате переоборудования Объекта, в связи с изменением старых или возникновением новых мест хранения материальных ценностей, о чём Исполнитель не был уведомлен письменно. Также в результате проникновения посторонних лиц на Объект через технически неукрепленные места, отраженные в актах обследований (технических осмотров) состояния технических средств охраны и инженерно-технической укрепленности, через места от блокировки, которых Заказчик отказался и невыполнение иных предложений Исполнителя по технической укрепленности изложенных в письменной форме, явившимися причинно-следственной связью при причинении ущерба.

7.1.16. За ущерб, причиненный при задержании посторонних лиц Исполнителем во время совершения кражи или после нее.

7.1.17. В случае отказа Заказчика выехать для повторной сдачи под охрану Объекта.

7.1.18. За ущерб, причиненный в часы и время охраны Объекта, не предусмотренные условием Договора (Приложение №1 к настоящему Договору).

7.1.19. За кражу материальных ценностей или денежных средств, не принадлежащих Заказчику на праве собственности либо оприходованных или отфактурованных на день кражи третьим лицам.

7.1.20. За кражу, совершенную в период приостановления Действия настоящего Договора по причинам, предусмотренным пунктами 8.2, 8.3 настоящего Договора.

7.1.21. За ущерб, причиненный имуществу третьего лица, арендующего охраняемые помещения Заказчика, если с ним не заключен отдельный Договор на охрану.

7.1.22. За кражу, совершенную в связи с не сдачей Объекта под охрану Заказчиком, перекрытие Заказчиком зоны обнаружения объемных извещателей (создание «мертвых зон») путем изменения обстановки помещения (перестановка, перепланировка и т.п.) по отношению к существующей на момент оборудования Объекта техническими средствами охраны.

7.1.23. Несообщения Исполнителю о неисправности ТСО на Объекте.

7.1.24. При нарушении порядка определения размера ущерба.

7.1.25. В случае, если лица, проникшие на Объект, задержаны сотрудниками Исполнителя.

7.1.26. В случае, если ущерб Заказчику причинен по вине организаций, которые осуществляют техническое эксплуатационное обслуживание, ремонт ТСО, установленных на Объекте и подключенных к ПЦН Исполнителя, а также ответственность за исправность ТСО и работоспособность подключения ТСО.

7.1.27. За имущественный ущерб в результате кражи имущества, совершенные в период неоплаты Заказчиком услуг, предоставленных Исполнителем.

7.1.28. За испорченные или уничтоженные в результате проникновения на охраняемый Объект окна, форточки и их остекления, входные и балконные двери, запоры на них, замки и другие строительные конструкции и элементы зданий, строений, обособленных помещений.

7.1.29. За утрату имущества в результате кражи, совершенной в неохраямый период времени, определенный Перечнем охраняемых объектов, согласно Приложению № 1 к настоящему Договору.

7.1.30. За утрату в результате кражи имущества, не принадлежащего Заказчику.

7.1.31. За утрату имущества в результате кражи, если правоохранительными органами установлено, что она подготовлена и совершена работниками Заказчика.

7.1.32. За утрату имущества в результате кражи, если установлено, что Исполнитель был лишен возможности вскрывать и осматривать Объект для выяснения причин срабатывания ТСО вследствие отказа либо отсутствия полномочных представителей Заказчика для повторной сдачи под охрану Объекта.

7.1.33. За утрату имущества в результате кражи, если докажет, что утрата произошла вследствие непреодолимой силы, либо в результате умысла или грубой неосторожности Заказчика.

7.1.34. За утрату имущества в результате кражи совершенную путем проникновения на Объект через места, не заблокированные ТСО, даже если преступник покинул Объект через заблокированные места.

7.1.35. За ущерб в результате кражи имущества, выставленного вне зоны обнаружения Объекта;

7.1.36. За кражу, совершённую в течение 4-х минут (скоротечная) с момента поступления тревожного сообщения на ПЦН и приездом наряда группы задержания на место.

7.1.37. В других случаях, если Исполнитель докажет отсутствие своей вины.

7.2. Претензии Заказчика о возмещении материального ущерба рассматриваются Исполнителем в течение 30 дней с момента получения.

7.3. Размер ущерба причиненного Заказчику определяется экспертной комиссией при обязательном присутствии представителя Исполнителя и подтверждается соответствующими документами (с расчетом стоимости похищенного имущества), сверенными с данными бухгалтерского учета.

7.4. Возмещение материального ущерба производится по предоставлению Заказчиком:

- письменного заявления на имя начальника;
- постановления органа дознания, следствия, установившего факт кражи;
- вступившего в законную силу решения суда, установившего наличие вины Исполнителя за причиненные Заказчику в результате кражи убытки и исполнительного листа;
- документов, подтверждающих размер ущерба (с расчетом стоимости похищенного имущества), отраженных в материалах уголовного дела, и документов, подтверждающих стоимость и наличие похищенного имущества (размер прямого действительного ущерба должен быть подтверждён соответствующими документами и расчётом стоимости похищенного имущества, составленным с участием Исполнителя, сверенным с данными бухгалтерского учета).

7.5. Возмещение материального ущерба производится в течение одного месяца с момента предоставления указанных в пункте 7.4. настоящего Договора документов и принятия решения о выплате.

7.6. При возвращении Заказчику похищенного имущества, присутствие представителей Исполнителя является обязательным, при этом Заказчик возвращает Исполнителю денежные средства, полученные от Исполнителя в порядке возмещения ущерба, в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подписания акта приема-передачи имущества, составленного в присутствии представителей Исполнителя.

7.7. В случае задержания компетентными органами лиц, подозреваемых в совершении кражи, до того как Исполнителем были осуществлены компенсационные выплаты, понесенные убытки взыскиваются Заказчиком с лица, непосредственного причинившего ущерб в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае неприбытия Заказчика или его официального представителя, имеющего право пользования ТСО по вызову Исполнителя для осмотра и/или повторной сдачи под охрану Объекта (отказ от повторной сдачи по охрану, отсутствие у представителя Заказчика ключей от охраняемого Объекта, сдача Объекта на другое лицо) и при наличии у Исполнителя возможности, охрана Объекта осуществляется полицейским постом до окончания времени охраны. Плата за охрану постом взимается в размере действующих тарифов на охрану полицейским постом, согласно Приложению №1 к настоящему Договору.

8.2. Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по настоящему Договору (временно не принимать Объект под охрану), о чем ставит в известность Заказчика по телефону либо в письменном виде в следующих случаях:

8.2.1. Возникли причины, препятствующие осуществлению охраны (неисправность подключения ТСО к ПЦН, отключение электроэнергии, передислокация ПЦО (ПЦН), неисправность ТСО на Объекте), отключение электроэнергии на Объекте, АТС, ПЦО, проведение работ по замене оборудования на ПЦО, используемого для организации охраны Объекта и другие причины независимые от Исполнителя);

8.2.2. Возникли причины, препятствующие осуществлению охраны, связанные с особенностью работы оборудования оператора связи, недостаточной зоной радиопокрытия оператора связи (в том числе временным отсутствием сигнала связи) и других технических причин, не зависящих от Исполнителя;

8.2.3. Конструктивные элементы Объекта (элементы технической укреплённости) требуют ремонта и по этой причине не обеспечивают своих функций по защите от проникновения либо стабильной работы ТСО;

8.2.4. Невыполнения Заказчиком указаний Исполнителя, отраженных в актах обследований (технических осмотров) состояния технических средств охраны и инженерно-технической укреплённости,

по устранению недостатков в инженерно-технической укреплённости Объекта и/или оснащению Объекта ТСО;

8.2.5. Отказа Заказчика от проведения с Исполнителем в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Договора совместного обследования состояния ТСО и инженерно-технической укреплённости охраняемых Объектов Заказчика;

8.2.6. Возбуждение арбитражным судом в отношении Заказчика дела о признании его несостоятельным (банкротом), начало процедуры реорганизации (ликвидации) Заказчика;

8.2.7. При возникновении между собственниками (арендатором и арендодателем) охраняемого Объекта и третьими лицами, учредителями юридического лица споров о праве собственности, пользования и управлением имуществом, являющегося Объектом охраны, до принятия окончательного решения;

8.2.8. Отказа Заказчика от ремонта или замены ТСО при невозможности ее дальнейшей эксплуатации, а также несоблюдения сроков ремонта или замены, установленных в актах обследований (технических осмотров) состояния технических средств охраны и инженерно-технической укреплённости Объекта.

8.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты услуг Исполнителя, последний имеет право с 01 числа месяца, следующего за месяцем, в котором оказана услуга, без предупреждения в одностороннем порядке приостановить оказание услуг по настоящему Договору и возобновить оказание услуг после погашения всех видов задолженности. Данное условие Договора является предупреждением Заказчика о возможности отключения ТСО в случае нарушения им сроков оплаты.

8.4. Во всём ином, не урегулированном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Наличие форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, непредвиденных, неконтролируемых, непредсказуемых, делающих исполнение условий настоящего Договора невозможными, а именно: природных (стихийных) явлений, некоторых обстоятельств общественной жизни (военные действия), в которых непосредственно либо косвенно участвует Сторона по настоящему Договору, изменений в текущем законодательстве или других независимых от Сторон обстоятельств), возникших после заключения Сторонами настоящего Договора, либо вытекающих из существа Договора, равно как и в ходе исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, которые какая-либо из Сторон не могла предвидеть или предотвратить доступными и посильными средствами, освобождает эту Сторону от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых обязательств по настоящему Договору

9.2. Срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок действия таких обстоятельств, но не более чем на 30 дней. По истечении этого срока Стороны проводят переговоры о продолжении договорных отношений.

9.3. Сторона, для которой выполнение обязательств по настоящему Договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна проинформировать другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение трех дней.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01 января 2022 года и действует по 31 декабря 2022 года, а в части расчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Расторжение договора допускается в одностороннем порядке, по соглашению сторон, либо решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации. При этом, заинтересованная в расторжении Сторона письменно уведомляет об этом другую Сторону за 15 дней. Договор прекращает своё действие с даты, указанной в письменном уведомлении. До даты, указанной в письменном уведомлении об одностороннем отказе от выполнения обязательств по Договору, Стороны исполняют свои обязанности в полном объёме.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору и подписаны обеими Сторонами. В случае принятия нормативного акта уполномоченного государственным органом по вопросам, регулируемым настоящим Договором, соответствующие положения Договора подлежат изменению по инициативе «Исполнителя».

10.4. В случае изменений платежных реквизитов, юридического адреса, места оказания услуг Стороны обязуются известить друг друга о произошедших изменениях в течение 10 дней.

10.5. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и вступают в силу одновременно с ним (если иное не предусмотрено в приложении).

10.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в случае их письменного оформления, подписания уполномоченными представителями Сторон и содержания прямой ссылки на настоящий Договор.

10.7. Договор с приложениями составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры по настоящему Договору должны решаться Сторонами путем переговоров. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, является для Сторон обязательным. Срок рассмотрения и ответа на претензию 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения.

11.2. Споры, не урегулированные Сторонами путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области в соответствии и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

12.1. Приложение № 1 – Перечень охраняемых объектов.

12.2. Приложение № 2 – Правила пользования техническими средствами охраны.

12.3. Приложение № 3 – Общие условия предоставления услуг оказываемых Исполнителем посредством применения систем централизованного наблюдения.

12.4. Приложение № 4 – Контактная информация Сторон.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ФГКУ «УВО ВНГ России по Иркутской области»
Юридический адрес: 664023, г.Иркутск,
ул.Депутатская, д.43/2, стр. 3

Местонахождение филиала: 665824, Иркутская
область, г. Ангарск, ул. Бульварная, 8,

Почтовый адрес филиала: 665824, Иркутская
область, г. Ангарск, ул. Бульварная, 8

ИНН 3811998353 КПП 380143001

Тел. 504 351, 504 357, 504 354, Факс: 504 361

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Иркутской области (ОВО по
г.Ангарску - филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по
Иркутской области» л/с 04341D19980),

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск

БИК 012520101

Казначейский счет(расчетный счет)

03100643000000013400

Единый казначейский счет (корр. счет)

40102810145370000026

ОГРН 1123850031788 ОКТМО 25703000

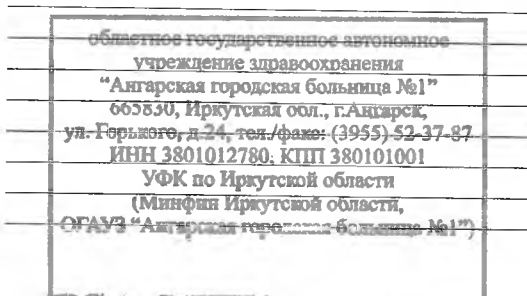
Начальник ОВО по г.Ангарску – филиала ФГКУ
«УВО ВНГ России по Иркутской области»

И.В. Томилов

М.П.

«ЗАКАЗЧИК»

ОГАУЗ «Ангарская городская больница № 1»



Главный врач ОГАУЗ «Ангарская городская
больница № 1»

М.П.

И.А. Демко



ПЕРЕЧЕНЬ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Расчет стоимости ежемесячной платы за услуги охраны объектов:

№ п.п.	Наименование, адрес объектов	Вид охраны	Планируемое значение показателей									Тариф за один час охраны	Стоимость охраны (рублей)													
			Время охраны в сутки		Кол-во часов охраны		Кол-во дней охраны		Кол-во часов охраны				Всего за период	Период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года												
			в том числе:		в том числе:		в том числе:		в том числе:					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
			Рабочие дни	Выходные и праздничные дни	рабочие дни	Выходные и праздничные дни	Рабочие дни	Выходные и праздничные дни	Рабочие дни	Выходные и праздничные дни	ВСЕГО															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
1	Комната наркотиков № 135 в здании поликлиники г. Ангарск, ул. Горького, дом 24	ОС	16.00-08.00	Круглосуточно	16	24	247	118	3952	2832	6784	20,27	137511,68	12 486,32	10540,4	11513,36	11189,04	12162	11189,04	11675,52	11351,2	11026,88	11675,52	11189,04	11513,36	
ИТОГО:													137511,68	12486,32	10540,4	11513,36	11189,04	12162	11189,04	11675,52	11351,2	11026,88	11675,52	11189,04	11513,36	
В том числе НДС:													0,00р.													

Стоимость услуг не облагается НДС в соответствии с п.п. 4 ст. 146 гл. 21 НК РФ

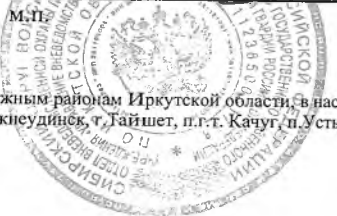
2. Стоимость дополнительной платы:

№	Наименование	
1	Компенсация за ложный вызов наряда группы задержания по сигналу "Тревога"	Южные районы Иркутской области* 359,00 руб/выезд

"ИСПОЛНИТЕЛЬ"

Начальник ОВО по г. Ангарску - филиала
ФГКУ "УВО ВН Росгвардии по Иркутской области"

И.В. Томилов



"ЗАКАЗЧИК"

Главный врач ОГАУЗ «Ангарская
городская больница № 1»

И.А. Демко

М.П.



*К южным районам Иркутской области, в населенных пунктах которых находятся подразделения вневедомственной охраны Росгвардии, относятся: г. Иркутск, г. Шелехов, г. Ангарск, г. Черемхово, г. Усолье-Сибирское, г. Зима, г. Саянск, г. Тулун, и.г.т. Куйтун, г. Нижнеудинск, г. Тайшет, п.г.т. Качуг, п. Усть-Ордынский.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКИМИ СРЕДСТВАМИ ОХРАНЫ

Сдача под охрану - для сдачи объекта под охрану необходимо:

- подготовить помещения к сдаче, закрыв окна, двери;
- убедиться, что индикатор «Связь» на передней панели контроллера горит зелёным;
- если установлен PIN-код, разблокировать клавиатуру вводом пин кода;
- нажать на кнопку «Взять», убедиться, что нужные шлейфа находятся в состоянии «Норма» (мигает зеленым 2 раза в секунду);
- если необходимо взять под охрану все шлейфы, то ввести код идентификации ответственного лица любым из способов;
- если необходимо взять под охрану часть шлейфов (частичное взятие), то выбрать с помощью клавиатуры нужные шлейфы и ввести код идентификации ответственного лица;
- убедиться, что индикаторы сдаваемых под охрану шлейфов, через 25 - 30 секунд включились постоянным зеленым цветом (если прибор находится снаружи охраняемого объекта);
- если прибор находится внутри охраняемого объекта, то после звукового сигнала (при вводе кода идентификации) индикаторы выбранных шлейфов, оповещатель «Охрана» на передней панели контроллера и выносной оповещатель «Охрана» (ВИ) должны начать работать в прерывистом режиме;
- не позднее 20 секунд после нарушения и восстановления шлейфа с тактикой «Взять после выхода» (выход через дверь) выносной оповещатель «Охрана» должен включиться в постоянном режиме, индикатор «ОХРАНА» на передней панели контроллера должен включиться зеленым цветом. Если первый шлейф не будет нарушен, то контроллер возьмется под охрану автоматически через 4 минуты;
- после выхода с объекта убедиться в том, что выносной светодиод или выносной оповещатель «Охрана» включен, иначе необходимо пройти на объект и повторить процедуру взятия шлейфов сигнализации под охрану. При этом часть шлейфов может быть взята под охрану, поэтому перед повторным взятием необходимо произвести снятие взятых шлейфов с охраны;
- если все действия по постановке под охрану выполнены правильно, но принятие объекта не произошло (в течение одной минуты), необходимо обратиться на пункт централизованной охраны в дежурную часть.

Снятие с охраны - для снятия объекта с охраны необходимо:

- при проходе на охраняемую территорию и нарушении охранного шлейфа включается встроенный звуковой оповещатель для напоминания о необходимости снятия контроллера с охраны. Если не ввести код идентификации ответственного лица, то активизируется выход, управляющий выносным звуковым оповещателем «Сирена»;
- убедиться, что контроллер находится в состоянии «Взят под охрану» (индикаторы взятых под охрану шлейфов горят зелёным). Убедиться, что нарушаемые при проходе на объект шлейфы сигнализации находятся в состоянии «Тревога» (мигает красным);
- если установлен PIN-код, разблокировать клавиатуру вводом пин кода;
- до истечения промежутка времени, согласованного с ПЦО (от 1 секунды до нескольких минут), ввести код идентификации способом, согласованным с ПЦО;
- убедиться в том, что спустя 15 - 60 секунд индикаторы шлейфов, снимаемых с охраны, выключились. Это означает, что на АРМ (автоматизированное рабочее место) ПЦО зафиксировано снятие объекта с охраны;
- если все действия выполнены верно, но снятия не произошло, то необходимо обратиться на ПЦО.

Примечание: Внутренний и выносной звуковые оповещатели в режиме «Тревога» включаются на 4 минуты и выключаются вводом кода идентификации, прикладыванием любого мастер-ключа Touch Memory, нажатием клавиши «С» на встроенной клавиатуре или при выполнении команды «Снять» с АРМ ПЦО.

Заказчик ознакомлен _____
(Ф.И.О.)

Дата _____

Подпись _____

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ОКАЗЫВАЕМЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ ПОСРЕДСТВОМ ПРИМЕНЕНИЯ СИСТЕМ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО НАБЛЮДЕНИЯ

В соответствии с настоящими «Общими условиями» Исполнитель оказывает услуги юридическим лицам. Настоящие условия являются неотъемлемой частью Договора, заключенного между Заказчиком и Исполнителем и обязательны для исполнения Сторонами. Определения основных понятий принятых в Договоре распространяются и на настоящие условия.

1. Договор заключается после оборудования Объекта ТСО и проведения приемки ТСО в эксплуатацию Заказчиком.

2. Перед началом работ по оборудованию Объекта проводится его обследование. В ходе обследования Исполнитель совместно с Заказчиком определяют перечень оборудования ТСО, а также перечень мероприятий по усилению инженерно-технической укрепленности Объекта, которые указываются в акте первичного обследования.

3. В случае, когда в отношении Объекта распространяются требования руководящих, отраслевых или ведомственных нормативных документов, касающихся проведения мероприятий по усилению конструктивных элементов зданий и помещений, и (или) когда Объект подлежит оснащению ТСО для лицензирования своей деятельности, выполнение рекомендаций Исполнителя для Заказчика является обязательными.

4. Техническое обслуживание ТСО, устранение неисправностей ТСО (текущий ремонт) Исполнителем не выполняется.

5. При обнаружении неисправностей, внешних повреждений средств ТСО Заказчик оповещает Исполнителя по телефонам, указанным в Приложении № 4 к настоящему Договору.

6. В течение срока действия Договора представителя Исполнителя проводят обследования инженерно-технической укрепленности Объекта и проверку технического состояния ТСО. Результаты обследования оформляются актом обследования (технического осмотра) состояния ТСО и инженерно-технической укрепленности Объекта, составляемыми за подписью лиц, уполномоченных на то сторонами, с указанием порядка и сроков устранения Заказчиком недостатков, в случае их выявления. акт обследования (технического осмотра) состояния ТСО и инженерно-технической укрепленности Объекта является неотъемлемой частью Договора. Заказчик при этом обеспечивает допуск представителей Исполнителя на Объект.

7. В случае выхода из строя (неисправности) оборудования, относящегося к системе централизованного наблюдения и невозможности осуществлять автоматический прием сообщений, сформированными ТСО, Исполнитель оповещает о случившемся в течение 24-х часов с момента наступления события, используя при этом все доступные средства связи.

8. При проведении работ по капитальному ремонту, дооборудованию Объекта, Исполнитель осуществляет: обследование Объекта и подготовку акта обследования (технического осмотра) состояния ТСО и инженерно-технической укрепленности Объекта; технических заданий на проектирование на оборудование (дооборудование) Объекта ТСО; технический надзор за качеством выполнения монтажных и пусконаладочных работ, проведением работ по технической укрепленности; приемку смонтированных ТСО в эксплуатацию.

9. Сторонами не разглашаются третьим лицам сведения о принципах построения и составе ТСО, присвоенные пультные номера, пароли и коды пользователей. В случае разглашения Заказчиком этих данных, утери устройства для дистанционного управления ТСО, Заказчик сообщает об этом Исполнителю.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Начальник ОВО по г.Ангарску – филиала
ФГКУ «УВО ВПГ России по Иркутской области»

И.В. Томилов

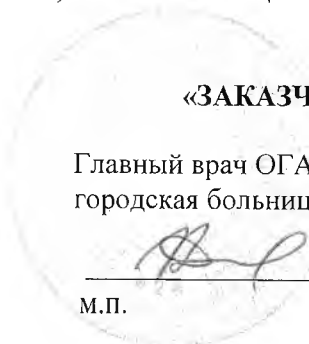
М.П.

«ЗАКАЗЧИК»

Главный врач ОГАУЗ «Ангарская
городская больница № 1»

И.А. Демко

М.П.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ СТОРОН**1. Контактная информация Заказчика:**

Юридический адрес:		
Фактический адрес:		
Телефоны:	- для связи о направлении расчетных документов в электронном виде:	
	- для связи о направлении информационных писем:	
Адреса электронной почты:	- для направления расчетных документов в электронном виде:	
	- для направлений информационных писем:	
Иные способы средств связи и доставки корреспонденции:	- почтовый адрес:	
	- факсимильная связь:	
	- мобильный телефон для отправки мгновенных сообщений и sms-сообщений:	

2. Контактная информация Исполнителя:

Юридический адрес:		664023, г.Иркутск, ул.Депутатская, д.43/2, стр. 3
Фактический адрес:		665824, Иркутская область, г. Ангарск, ул. Бульварная, 8
Телефоны:	- для связи о направлении расчетных документов в электронном виде:	(3955) 50-43-51
	- для связи о направлении информационных писем:	(3955) 50-43-51
Адреса электронной почты:	- для направления расчетных документов в электронном виде:	
	- для направлений информационных писем:	665825 Иркутская область, г.Ангарск, квартал 92, строение 10, комната 4
Иные способы средств связи и доставки корреспонденции:	- почтовый адрес:	665824, Иркутская область, г. Ангарск, ул. Бульварная, 8
	- факсимильная связь:	8 (3955) 50-43-61
	- мобильный телефон для отправки мгновенных сообщений и sms-сообщений:	

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»


Начальник ОВО по г.Ангарску – филиала
ФГКУ «УВО ВНЕ России по Иркутской области»


И.В. Томилов

М.П.

**«ЗАКАЗЧИК»**

Главный врач ОГАУЗ «Ангарская
городская больница № 1»


И.А. Демко

М.П.

