

## КОНТРАКТ № 14/Х

на поставку тепловой энергии и горячей воды в фельдшерско-акушерском пункте  
с. Савватеевка

г. Ангарск

«02» февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Чистые Ключи», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Корабенкова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Ангарская городская больница №1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Демко Ирины Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, на основании п.п. 7, п. 19.1 гл.19 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд областного государственного автономного учреждения здравоохранения «Ангарская городская больница №1», утвержденным Протоколом Наблюдательного совета автономного учреждения от 28.06.2021г. № 03-2021, размещенным в единой информационной системе в сфере закупок 28.06.2021г.» и договора аренды № 7 от 14.05.2021г., заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По Контракту Поставщик обязуется поставлять Заказчику через присоединенную сеть трубопроводов тепловую энергию и горячую воду в пределах Контрактных величин, и на условиях, оговоренных Контрактом, а Заказчик обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и горячую воду, соблюдать предусмотренный Контрактом режим ее потребления, обеспечивать исправность находящихся в его ведении трубопроводов, приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Контракт заключается с Заказчиком при наличии у него, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям Поставщика, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учета потребления тепловой энергии.

1.3. В случае если теплоснабжающие установки Заказчика присоединены к тепловым сетям Поставщика опосредованно, т.е. через тепловые сети Теплосетевых организаций, имеющих тариф на передачу тепловой энергии, Поставщик урегулирует взаимоотношения с Теплосетевыми организациями по передаче тепловой энергии в интересах Заказчика.

1.4. Подача тепловой энергии и горячей воды производится Поставщиком при условии наличия утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Заказчика к работе.

1.5. Отпуск тепловой энергии для нужд Заказчика осуществляется по адресу:

- Иркутская область, Ангарский район, с. Савватеевка, ул. Школьная, дом 48, помещение 2

1.6. Границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности считать наружную стену здания в месте технологического ввода теплосетей.

1.7. Датой начала подачи (потребления) тепловой энергии является «01» января 2022 г. Датой окончания подачи (потребления) тепловой энергии является «31» декабря 2022 г.

### 2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

2.1. Поставщик обязуется подавать, а Заказчик принимать через присоединенную сеть трубопроводов тепловую энергию и горячую воду, в соответствии с установленным ему планом теплоснабжения за период с «01» января 2022 г. по «31» декабря 2022 г. (Приложение № 1,2).

- отопление 82,180 Гкал;

- горячее водоснабжение (ГВС) 14,690 куб. м;

2.2. Количество тепловой энергии, подаваемой Поставщиком Заказчику для отопления, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха, а для нужд горячего водоснабжения и технологических целей - согласно проектным нагрузкам и планируемым объемам с учетом выделенных лимитов.

2.3. Поставка тепловой энергии Заказчику производится на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей между Поставщиком и Заказчиком.

### **3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ**

3.1. Учет отпускаемой тепловой энергии и горячей воды производится по приборам учета, установленным на границе балансовой (эксплуатационной) принадлежности тепловых сетей между Поставщиком и Заказчиком.

На каждый узел учета Поставщик оформляет акт допуска в эксплуатацию.

Узел учета тепловой энергии и горячей воды, массы (или объема) и параметров теплоносителя оборудуется на тепловых сетях, принадлежащих Заказчику в месте, максимально приближенном к границе балансовой (эксплуатационной) ответственности сторон.

Тепловые установки Заказчика должны быть обеспечены расчетными приборами учета тепловой энергии и горячей воды в соответствии с требованиями, установленными нормативно-техническими документами. На каждый прибор учета Поставщик оформляет акт допуска в эксплуатацию.

3.2. Все узлы коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды, независимо от тепловой мощности Заказчика и схемы его присоединения, должны предусматривать измерение и учет количества тепловой энергии и горячей воды.

3.3. Обслуживание (технический осмотр, ремонт, государственная поверка), обеспечение сохранности, своевременная замена расчетных приборов учета осуществляется собственником приборов учета.

3.4. При нарушении схемы расчетного учета, повреждении или хищении ее элементов, замена, а также государственная поверка расчетных и иных приборов учета и контроля производятся за счет ответственной Стороны в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности между Поставщиком и Заказчиком.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **4.1. Поставщик обязан:**

4.1.1. Подавать Заказчику через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду в количестве, предусмотренном настоящим Контрактом, с показателями качества, установленными государственным стандартом и иными обязательными правилами.

4.1.2. Поставщик обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, в том числе оперативно извещать Заказчика о нарушениях, связанных с перерывом теплоснабжения по вине Поставщика, их причинах и сроках восстановления нормального режима теплоснабжения и поставки горячей воды.

4.1.3. Выполнять предписания органов Ростехнадзора по отключению Заказчика, вызванные неудовлетворительным состоянием его теплопотребляющих установок, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан, о чем Заказчик предупреждается немедленно по получению Поставщиком предписания инспектора Ростехнадзора.

4.1.4. Урегулировать взаимоотношения с Теплосетевыми организациями по передаче тепловой энергии в интересах Заказчика, если теплопотребляющие установки Заказчика присоединены к тепловым сетям Поставщика опосредованно, т.е. через тепловые сети Теплосетевых организаций, имеющих тариф на передачу тепловой энергии. В этом случае

Поставщик оплачивает услуги Теплосетевых организаций по передаче тепловой энергии за объемы тепловой энергии, переданной для нужд Заказчика.

4.1.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения.

4.1.6. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ему источников тепловой энергии и тепловых сетей в соответствии с правилами технической эксплуатации и техники безопасности.

4.1.8. Не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным Поставщик обязан подготовить Заказчику платежные документы: счет на оплату и УПД.

4.1.9. Исполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и/или действующим законодательством РФ.

#### **4.2. Поставщик имеет право:**

4.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Контракте режимов теплоснабжения, состоянием расчетного учета теплоснабжения.

4.2.2. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к ее тепловым сетям теплоснабжающую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством.

4.2.3. Прекращать или ограничивать подачу Заказчику тепловой энергии и горячей воды после предупреждения в следующих случаях:

- при нарушении Заказчиком сроков оплаты за пользование тепловой энергией и горячей водой (неуплата за два расчетных периода);

- в случае нарушения условий Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;

- в случае нарушения объема потребления тепловой энергии и горячей воды, установленного приложениями № 1,2 к Контракту;

- в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.

В случае если Заказчик относится к социально значимым категориям потребителей, определенных Правилами, в отношении него применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, предусмотренный Правилами.

Специальный порядок ограничения (прекращения) теплоснабжения применяется в отношении тех объектов Заказчика, который используются для непосредственного выполнения социально значимых функций.

До введения ограничения подачи тепловой энергии и горячей воды Поставщик за 7 (семь) рабочих дней предупреждает в письменной форме Заказчика о возможности введения указанного ограничения. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный в таком уведомлении срок Поставщик вводит ограничение подачи тепловой энергии и горячей воды, и извещает об этом Заказчика не менее чем за двое суток до введения указанного ограничения. Ограничение подачи тепловой энергии и горячей воды вводится путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

Если по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии и горячей воды Заказчиком не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий Контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии и горячей воды существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок, Поставщик прекращает подачу тепловой энергии и горячей воды, письменно уведомив Заказчика не менее чем за одни сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии.

Возобновление подачи тепловой энергии и горячей воды осуществляется после полного устранения нарушения условий Контракта.

Подача тепловой энергии прекращается:

- при присоединении теплопотребляющих установок помимо приборов учета тепловой энергии или нарушения схем учета;
- для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования.

Заказчик предупреждается о предстоящем отключении не менее чем за 10 (десять) дней при самовольном пользовании и присоединении к системам теплоснабжения Заказчика других потребителей или дополнительных устройств и сооружений, эксплуатируемых Заказчиком;

- при недопущении представителей Поставщика или Ростехнадзора к системам теплопотребления или приборам учета;
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

4.2.4. Осуществлять перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и горячей воды Заказчику без соответствующего его предупреждения с последующим немедленным уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии.

4.2.5. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Заказчика к работе в предстоящий отопительный период.

4.2.6. Производить с Заказчиком сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и горячую воду с соответствующим оформлением документа в установленном порядке.

4.2.7. Платежные документы направляются лично, либо Почтой России Заказчику, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

### **4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. При намерении заключить с Поставщиком Контракт на предстоящий период представлять предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год с помесечной разбивкой не позднее 15 декабря текущего года.

4.3.2. Обеспечивать коммерческий учет потребляемой тепловой энергии и горячей воды. Иметь узлы учета на границе балансовой (эксплуатационной) ответственности, соответствующие требованиям действующих нормативных документов.

4.3.3. Соблюдать установленные Контрактом режимы теплопотребления.

4.3.4. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Поставщика по режимам потребления тепловой энергии и горячей воды.

4.3.5. Ежегодно предоставлять к проверке приборы учета тепловой энергии и горячей воды Поставщику.

4.3.6. Оперативно сообщать Поставщику обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды.

4.3.7. Ежемесячно представлять Поставщику данные о расходе тепловой энергии и горячей воды по установленной форме.

4.3.8. Производить по требованию Поставщика сверку задолженности за потребленную тепловую энергию и горячую воду.

4.3.9. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных Поставщиком пломб, не допускать утечки и водоразбор сетевой воды сверх объемов, предусмотренных Контрактом.

4.3.10. Извещать Поставщика об отключении и ремонте тепловых сетей и тепловых энергоустановок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

Производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с Поставщиком.

4.3.12. Осуществлять подключение теплопотребляющих устройств в начале отопительного сезона только по разрешению Поставщика и при наличии акта готовности. Представлять Поставщику в 3-х дневный срок соответствующий двухсторонний акт включения

(отключения) теплоиспользующих установок. При запуске системы теплоснабжения без оформления акта включения, количество тепловой энергии подлежит оплате в безусловном порядке с начала отопительного сезона.

4.3.13. При включении и отключении теплоиспользующих установок, совместно с представителями Поставщика составить соответствующие Акты.

4.3.14. При наличии приборов учета, регистрирующих теплоснабжение объектов, не входящих в настоящий Контракт представить Поставщику соглашение о делении показаний приборов учета, скрепленное подписями и печатями всех Заказчиков, чье потребление тепловой энергии и горячей воды попадает под учет данных приборов.

4.3.15. Пропускать по служебным документам должностных лиц Поставщика на тепловой ввод Заказчика, с целью контроля режимов потребления тепловой энергии и их количества.

4.3.16. В случае необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, увеличения тепловой нагрузки подключенного объекта либо реконструкции или модернизации подключенного объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей руководствоваться требованиями «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ № 307 от 16.04.2012.

4.3.17. Подключать субабонентов только с согласия Поставщика.

4.3.18. Самостоятельно урегулировать взаимоотношения с владельцем тепловых сетей, не имеющим тариф на передачу тепловой энергии, через которые ему передается тепловая энергия и горячая вода от границ балансовой принадлежности владельца сетей с Поставщиком до собственных границ.

4.3.19. По требованию Поставщика прекратить теплоснабжение субабонента, который присоединен к сетям теплоснабжения Заказчика и имеет договорные отношения по теплоснабжению с Поставщиком.

4.3.20. Выполнять в согласованные сроки требования Поставщика об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии и горячей воды, и нарушений режимов потребления тепловой энергии и горячей воды.

4.3.21. В 10-дневный срок с даты изменения банковских реквизитов, наименования Заказчика, ведомственной принадлежности или адреса местонахождения Заказчика сообщать об этом Поставщику.

4.3.22. За 10 дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно Поставщику о расторжении (изменении) Контракта и произвести полный расчет за тепловую энергию.

4.3.23. В 20-дневный срок с момента уменьшения либо увеличения присоединенной мощности (максимальной тепловой нагрузки), предоставить Поставщику заявку.

#### **4.4. Заказчик имеет право:**

4.4.1. Требовать проверки и замены, принадлежащих Поставщику приборов коммерческого учета тепловой энергии и горячей воды при обнаружении их неисправности.

4.4.2. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей Поставщика для проведения неотложных работ.

4.4.3. Обращаться к Поставщику за разъяснением вопросов, связанных с расчетами за отпуск тепловой энергии и горячей воды.

4.4.4. Присоединять к своим тепловым сетям при согласовании с Поставщиком субабонентов в пределах разрешенной тепловой мощности.

4.4.5. При наличии технической возможности предоставлять тепловые сети для транзита тепловой энергии субабонентам.

## **5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Заказчик обязуется оплачивать стоимость тепловой энергии и горячей воды денежными средствами на основании действующих тарифов, утвержденных службой по тарифам Иркутской области.

5.2. Заказчику установлен тариф (без учета НДС) Приказом Службы по тарифам Иркутской области № 79-347-спр от 06.12.2021 г.:

- с 01.01.2022г. -30.06.2022г.- 5 622,24 руб./Гкал;

- с 01.07.2022г. -31.12.2022г.- 6 717,44 руб./Гкал;

- с 01.01.2022г. -30.06.2022г.- 120,21 куб.м. на теплоноситель;

- с 01.07.2022г. -31.12.2022г.- 120,44 куб.м. на теплоноситель.

Расчет стоимости 1 м.куб. горячей воды:

5622,24 руб. (стоимость 1 гкал тепловой энергии) \* 0,598 (норматив тепловой энергии, содержащейся в 1 м.куб.) = 336,21 руб. + 120,21 руб. (компонент на теплоноситель) = 456,42 руб.

6 717,44 руб. (стоимость 1 гкал тепловой энергии) \* 0,598 (норматив тепловой энергии, содержащейся в 1 м.куб.) = 401,70 руб. + 120,44 руб. (компонент на теплоноситель) = 522,14 руб.

Изменение тарифа порядке, установленном действующим законодательством, в течение действия Контракта не требует дополнительного согласия Заказчика. В случае изменения тарифов в период действия Контракта, Поставщик уведомляет Заказчика и подписывается дополнительное соглашение к настоящему Контракту об изменении цены.

5.3. Цена Контракта составляет: **608 767 (Шестьсот восемь тысяч семьсот шестьдесят семь) руб. 25 коп., в том числе НДС 101 461 (Сто одна тысяча четыреста шестьдесят один) руб. 21 коп.**

5.4. Оплата производится безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика до 25-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании выставленных Исполнителем счета и УПД. Расчетный период – один календарный месяц

5.5. Финансирование по настоящему Договору производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, из средств:

- обязательного медицинского страхования (ОМС).

5.6. При осуществлении расчетов по настоящему Контракту Заказчик в платежных документах обязан указывать номер и дату Контракта, основание платежа и период, за который производится платеж.

5.6. Расчет потребленной тепловой энергии и горячей воды осуществляется на основании показаний приборов учета, установленных у Заказчика и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденные Постановлением РФ № 1034 от 18.11.2013.

5.6.1. Заказчик обязан вести учет потребляемой энергии и горячей воды в журнале установленной формы с предоставлением ежемесячной справки 23-25 числа каждого месяца Поставщику. Справка может быть направлена по электронному адресу: [ushackovskaya@yandex.ru](mailto:ushackovskaya@yandex.ru).

5.6.2. Поставщик имеет право на определение количества тепловой энергии расчетным путем в следующих случаях:

– отсутствие в точках учета средств измерений;

– неисправность средств измерений узла учета, в том числе истечение сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб.

5.6.3. В случае неисправности приборов учета: истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 60 суток при письменном согласовании с Поставщиком, расчет потребленной тепловой энергии производится:

• в текущем расчетном периоде: среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период умноженное на количество суток в данном расчетном периоде;

• в последующем расчетном периоде: среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период, приведенное к фактической

температуре наружного воздуха расчетного периода умноженное на количество суток в данном расчетном периоде.

По истечению 60 дней расчет за потребленную тепловую энергию будет произведен согласно п.5.8. Контракта.

5.6.4. При суммарном времени действия нештатных ситуаций, превышающих 15 календарных дней за отчетный период, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии принимается среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, не более 30 суток, расчет количества потребляемой тепловой энергии в последующих расчетных периодах производится в соответствии с пунктом 5.7. Контракта.

5.6.5. Количество тепловой энергии, расходуемой на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

5.6.6. В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, расходуемой на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в настоящем договоре (величина максимальной тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

5.6.7. Заказчик оплачивает все количество потребленной тепловой энергии и горячей воды, включая содержащееся в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителе.

5.6.9. При нарушении расчетного учета по вине Заказчика расчет за текущий расчетный период ведется по среднесуточному расходу тепловой энергии и горячей воды за предыдущий расчетный период, умноженному на число дней, в которые эти показания отсутствовали.

В дальнейшем (до восстановления учета) Поставщик определяет расход тепловой энергии по присоединенной мощности теплоустановок и числу часов работы в соответствии с п. 5.8. Контракта.

5.6.10. При нарушении сроков представления показаний приборов в отчетном периоде, в соответствии с п. 5.7.1. Контракта, в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. В последующих расчетных периодах, расчет производится в соответствии с п.5.8. Контракта.

5.7. При отсутствии приборов коммерческого учета у Заказчика расчет потребленной тепловой энергии и горячей воды производится:

- по данным приборов коммерческого учета третьих лиц, принятых к коммерческому учету в установленном порядке, если потребление тепловой энергии и горячей воды Заказчика попадает под учет последних, пропорционально подключенной нагрузке Заказчика;

- для целей отопления, вентиляции, тепловых потерь: суммарная часовая нагрузка (отопление, вентиляция, тепловые потери) умножается на количество часов в отчетном периоде и на фактический температурный коэффициент;

- для целей горячего водоснабжения: максимальная часовая нагрузка на горячее водоснабжение (ГВС) умножается на количество часов в отчетном периоде;

- на технологические нужды: максимальная часовая нагрузка на технологические нужды умножается на количество часов в отчетном периоде.

5.8. За потребление тепловой энергии в горячей воде без разрешения Поставщика сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок и за сбросы теплоносителя из трубопроводов, Заказчик оплачивает Поставщику стоимость фактического количества тепловой энергии. Факт потребления тепловой энергии в горячей воде сверх максимальных нагрузок и сбросы теплоносителя из трубопроводов оформляются двусторонним актом обследования.

5.9. При самовольном присоединении теплотребляющей установки Заказчика к тепловым сетям Поставщика Заказчик обязан оплатить использованную тепловую энергию и горячую воду, расчет производится с 1 по последнее число месяца обнаружения факта самовольного присоединения теплотребляющей установки Заказчика к тепловым сетям Поставщика.

Если дату начала использования тепловой энергии и горячей воды установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного периода.

5.10. В случае обнаружения технической ошибки, неточностей, допущенных в расчетах, либо платежных документах, предъявленных к оплате Заказчику, в части выставленных объемов потребленной тепловой энергии, а также суммы за потребленную тепловую энергию, Заказчик обязан заявить об этом Поставщику.

5.11. Поставщик, в течение 10 суток с момента обращения Заказчика, проверяет расчет объемов потребленной тепловой энергии и горячей воды, а при необходимости показания приборов учета, узел учета и сообщает результаты проверки Заказчику.

В случае необходимости Поставщик по результатам проверки выполняет перерасчет. Перерасчет производится в текущем, а при необходимости и в последующих расчетных периодах.

Подача заявления о проверке расчета не освобождает Заказчика от обязанности оплатить в установленный Контрактом срок поставленную тепловую энергию и горячую воду.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

6.2. Поставщик несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Заказчику в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, иными правовыми актами и Контрактом.

6.3. Поставщик не несет ответственности перед Заказчиком за недоотпуск количества тепловой энергии и горячей воды, вызванный следующими обстоятельствами:

- неправильными действиями персонала Заказчика, подтвержденными органами Ростехнадзора;
- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и горячей воды, осуществленным по предписанию органов Ростехнадзора;
- ограничениями или полным прекращением поставки тепловой энергии и горячей воды за неоплату в соответствии с п.4.2.3.

6.4. В случае введения ограничения подачи тепловой энергии и горячей воды, отключения Заказчика за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Контрактом, Поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

6.5. Поставщик не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением жилых и нежилых помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах Заказчика, если эти аварии не являются следствием нарушения гидравлического режима со стороны Поставщика.

6.6. В случае нарушения срока оплаты и иных условий контракта, стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

6.7. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пеней) не освобождает её от исполнения обязательств по Контракту.

6.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой стороны или вследствие непреодолимой силы.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).



7.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы подразумеваются внешние и чрезвычайные события, которые не существовали на дату подписания настоящего Контракта, возникшие помимо воли Сторон, наступлению и действию которых Стороны не могли воспрепятствовать с помощью мер и средств, применения которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от Стороны, подвергшейся действию обстоятельств непреодолимой силы

7.3. Обстоятельствами непреодолимой силы признаются следующие события, если они имеют влияние на исполнение обязательств Стороны по настоящему Контракту: война и военные действия, действия стихийных сил, а также акты органов власти.

7.4. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение пяти рабочих дней с даты возникновения обстоятельства непреодолимой силы известить письменно или по факсу другую Сторону о возникновении и ожидаемой продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы. В ином случае, такая Сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства, если только последние не препятствовали посылке такого уведомления.

7.5. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в разумный срок предоставить другой Стороне свидетельство Торгово-промышленной палаты РФ (ее территориального органа) либо уполномоченного государственного органа. Указанное свидетельство служит единственным надлежащим доказательством обстоятельств непреодолимой силы.

7.6. При условии совершения Стороной вышеуказанных действий, продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Контракту на период, соразмерный сроку действия обстоятельств непреодолимой силы.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Увеличение разрешенной мощности сверх предусмотренной ранее выданными техническими условиями осуществляется по соглашению Сторон на основании заявки Заказчика.

При получении заявки от Заказчика Поставщик разрабатывает и выдает ему технические условия на присоединение теплоустановок.

8.2. Заказчик при наличии технической возможности должен предоставить сеть для транзита тепловой энергии другому потребителю.

8.3. Все соглашения, подтверждения уведомления и иные документы, включая сообщения, заявки, претензии, акты и другие документы, отправленные ответственными лицами Сторон по электронной почте или с использованием иных средств связи, оформленные во исполнение условий настоящего Контракта, могут быть направлены, получены, заключены Сторонами с использованием средств электронной, факсимильной и иной связи, с последующим представлением оригиналов документов по адресам, указанным в п. 10 настоящего Контракта.

## **9. ДЕЙСТВИЕ КОНТРАКТА**

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» января 2022 года и действует до «31» декабря 2022 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Расторжение настоящего Контракта возможно по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Контрактом.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. При смене почтового адреса, руководителя, изменении наименования, формы собственности, банковских (платежных) реквизитов Стороны обязаны

немедленно, в письменной форме, известить об этом другую сторону. Заключение дополнительного соглашения в таких случаях не требуется.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются законодательством РФ, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ и иными нормативными актами.

9.5. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Контракта, решаются Сторонами путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Иркутской области.

9.6. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.7. Неотъемлемой частью Контракта являются:

1. Приложение №1 Суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии
2. Приложение №2 Суммарный объем (план) отпуска и потребления горячей воды

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Поставщик:

**ООО «Чистые ключи»**


664511, Иркутская область,  
Иркутский р-он, с. Пивовариха,  
ул. Муруйская, 7;  
ИНН/КПП 3827051906/382701001  
ОГРН 1163850086685  
ОКПО 04411071 БИК 045004816  
р/с 40702810404000019616  
в Сибирский филиал ПАО «Промсвязьбанк»  
г. Новосибирск  
к/с 30101810500000000816  
тел. 892447111227

### Заказчик:


**ОГАУЗ «Ангарская городская больница №1»**  
Юридический адрес: 665830, Иркутская обл., г.  
Ангарск, ул. Горького, д.24, тел. 8(3955)52-37-87  
ИНН 3801012780/КПП 380101001  
ОГРН 1033800519191 ОКПО 05248348  
Минфин Иркутской области (ОГАУЗ  
«Ангарская городская больница № 1» л/с  
80303090110), Банковский счет  
40102810145370000026, Казначейский счет  
03224643250000003400; Банк: Отделение  
Иркутск//УФК по Иркутской области, г.  
Иркутск; БИК 012520101

Директор

ООО «Чистые Ключи»

  
Д.А. Корабенков

Главный врач ОГАУЗ «Ангарская городская  
больница №1»

  
И.А. Демко

Приложение № 1  
к контракту на поставку  
тепловой энергии  
от «02» *февраля* 2022 г.

**Суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии  
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п	Месяц	Объем, Гкал	Тариф руб./Гкал	Сумма, руб.	Сумма НДС, руб.	Всего руб.
1	январь	14,630	5 622,24	82 253,37	16 450,67	98 704,05
2	февраль	12,410	5 622,24	69 772,00	13 954,40	83 726,40
3	март	10,930	5 622,24	61 451,08	12 290,22	73 741,30
4	апрель	7,150	5 622,24	40 199,02	8 039,80	48 238,82
5	май	2,220	5 622,24	12 481,37	2 496,27	14 977,65
6	сентябрь	2,460	6 717,44	16 524,90	3 304,98	19 829,88
7	октябрь	7,560	6 717,44	50 783,85	10 156,77	60 940,62
8	ноябрь	10,930	6 717,44	73 421,62	14 684,32	88 105,94
9	декабрь	13,890	6 717,44	93 305,24	18 661,05	111 966,29
	<b>Итого:</b>	<b>82,180</b>		<b>500 192,45</b>	<b>100 038,49</b>	<b>600 230,94</b>

Директор  
ООО «Чистые Ключи»

  
Д.А. Корабенков

Главный врач  
ОГАУЗ «Ангарская городская больница №1»

  
И.А. Демко

Приложение № 2  
к контракту на поставку  
тепловой энергии  
от «02» *февраль* 2022 г.

**Суммарный объем (план) отпуска и потребления горячей воды  
на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

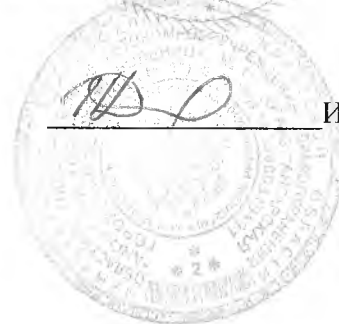
№ п/п	Месяц	Объем, м3	Тариф	Сумма, руб.	Сумма НДС, руб.	Всего руб.
1	январь	2,610	456,42	1 191,26	238,25	1 429,51
2	февраль	2,220	456,42	1 013,25	202,65	1 215,90
3	март	1,960	456,42	894,58	178,92	1 073,50
4	апрель	1,280	456,42	584,22	116,84	701,06
5	май	0,400	456,42	182,57	36,51	219,08
6	сентябрь	0,440	522,14	229,74	45,95	275,69
7	октябрь	1,350	522,14	704,89	140,98	845,87
8	ноябрь	1,950	522,14	1 018,17	203,63	1 221,81
9	декабрь	2,480	522,14	1 294,91	258,98	1 553,89
	<b>Итого:</b>	<b>14,690</b>		<b>7 113,59</b>	<b>1 422,72</b>	<b>8 536,31</b>

Директор  
ООО «Чистые Ключи»



Д.А. Корабенков

Главный врач  
ОГАУЗ «Ангарская городская больница №1»



И.А. Демко